

**Z A P I S N I K**  
**od 28. siječnja 2021.**

o održanom ročištu kod Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

**Od suda nazočni:**

**Pravna stvar:**

1. Vesna Vukelić, sutkinja

**Tužitelj-protutuženik:** MRKI-GRADNJA d.o.o. u  
stečaju Slavonski Brod, Matije Gupca 22,  
OIB 25029020073

**Tuženici-protutužitelji:**

1. STIPO ŠOKIĆ, Slavonski Brod
2. RADOŠ d.o.o. Slavonski Brod
3. IVAN DAIDŽIĆ, Slavonski Brod
4. MARA DAIDŽIĆ, Slavonski Brod
5. ZORAN MATKOVIĆ, Slavonski Brod
6. MARINA PLAZANIĆ, Slavonski Brod
7. FILIP PLAZANIĆ, Slavonski Brod

2. Tamara Bajt, zapisničarka

**Radi:** predaje u posjed i utvrđenja prava vlasništva

Sudac otvara ročište u **13,30** sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

**Za tužitelja-protutuženika:** Alma Opačak, stečajna upravitelja

**Za 2. tuženika-protutužitelja:** zakonski zastupnik Pero Radoš

**Za 6. i 7. tuženika-protutužitelja:** pun. Dražen Ivančić, odvjetnik u Slavonskom Brodu

Zakonska zastupnica tužitelja-protutuženika, zakonski zastupnik drugotuženika-protutužitelja te pun. 6. i 7. tuženika-protutužitelja suglasno navode kako su stranke u međuvremenu postigle mirno rješenje spora u ovoj pravnoj stvari.

Iz tih razloga predlažu da sud danas u smislu odredbe čl. 322 Zakona o parničnom postupku, unese u zapisnik tekst njihovog sporazuma o sudskoj nagodbi kako slijedi:

**SUDSKA NAGODBA**

1./ Tužitelj-protutuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Matije Gupca 22, OIB 25029020073 povlači tužbu i odustaje od podnesene žalbe na prvostupanjsku presudu ovog suda posl. br. P-394/2016-48 od 08. ožujka 2019., a istovremeno 2. tuženik-protutužitelj RADOŠ d.o.o. Slavonski Brod, OIB 24576203803, Pere Pirkera 8, zastupan po direktoru Peri Radošu, Slavonski Brod, Pere Pirkera 8 te 6. i 7. tuženici-protutužitelji Marina Plazanić, Slavonski Brod, A. Štampara br. 10, OIB 54579906370 i Filip Plazanić, Slavonski Brod, A. Štampara br. 10, OIB 86281985863, povlače tužbe i odustaju od podnesenih žalbi



izjavljenih na gore navedenu presudu kao i na dopunsku presudu posl. br. P-394/2016-70 od 29. svibnja 2020.

2./ Utvrđuje se da je 2. tuženik-protutužitelj RADOŠ d.o.o. Slavonski Brod, OIB 24576203803, Pere Pirkera 8, zastupan po direktoru Peri Radoš, Slavonski Brod, Pere Pirkera 8 stekao pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m<sup>2</sup>

8. suvlasnički dio: 37/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6):

Stan oznake S4 na 1 katu, koji se sastoji od :ulaza površine 2,48 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,04 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 25,64 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 4,42m<sup>2</sup>, sobe površine 10,04 m<sup>2</sup>, degažmana površine 1,59 m<sup>2</sup>, lođe (3,87m<sup>2</sup>x0,75), balkona (6,36m<sup>2</sup> x 0,25) ukupne površine 52,70 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio:parkirno mjesto P4 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup>,

zajedno sa pripadajućim dijelom zemljišta, te zajedničkih dijelova i uređaja zgrade isplatom dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 579.637,50 kn dana 10. lipnja 2010. i predajom u posjed predmetnog stana istog dana, a dijela kupoprodajne cijene u visini od 16.561,29 kn dana 08. siječnja 2021. (pdv uključen) što tužitelj-protutuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Matije Gupca 22, OIB 25029020073 priznaje i suglasan je da se bez njegovog prethodnog pitanja ili odobrenja uknjiži pravo vlasništva na nekretnini u zemljišnim knjigama i pravo posjeda u katastarskim knjigama u korist 2. tuženika-protutužitelja odmah.

3./ Utvrđuje se da su 6. i 7. tuženici-protutužitelji Marina Plazanić, Slavonski Brod, A. Štampara br. 10 OIB 54579906370 i Filip Plazanić, Slavonski Brod, A. Štampara br. 10, OIB 86281985863 stekli pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m<sup>2</sup>

9. suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7):

Stan oznake S5 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,42 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,27 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 9,11 m<sup>2</sup>, garderobe površine 4,84 m<sup>2</sup>, sobe 2 površine 9,69 m<sup>2</sup>, ostave površine 1,07 m<sup>2</sup>, degažmana površine 3,04 m<sup>2</sup>, lođe 1(4,82m<sup>2</sup>x0,75), lođe 2 (3,57 m<sup>2</sup>x 0,75) ukupne površine 72,89 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P5 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup>.

zajedno sa pripadajućim dijelom zemljišta, te zajedničkih dijelova i uređaja zgrade isplatom dijela kupoprodajne cijene u visini od 55.000 EUR-a u protuvrijednosti kuna dana 15. rujna 2010. i predajom u posjed predmetnog stana istog dana, a dijela kupoprodajne cijene u visini od 74.034,45 kn dana 08. siječnja 2021. (pdv uključen), što tužitelj-protutuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Matije Gupca 22, OIB 25029020073 priznaje i suglasan je da se bez njegovog prethodnog pitanja ili odobrenja uknjiži pravo vlasništva na nekretnini u zemljišnim knjigama i pravo posjeda u katastarskim knjigama u korist tuženika-protutužitelja Marine Plazanić i Filipa Plazanić u ½ dijela svakog, odmah.

4./ Tužitelj-protutuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod obavezan je platiti porez na dodanu vrijednost za dio kupoprodajne cijene primljen 08. siječnja 2021., a porez na promet nekretnina obavezan je platiti 2. tuženik-protutužitelj RADOŠ d.o.o Slavonski Brod.



5./ Tužitelj-protutuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod obvezan je platiti porez na dodanu vrijednost za dio kupoprodajne cijene primljen 08.siječnja 2021., a porez na promet nekretnina obvezni su platiti 6. i 7. tuženici-protutužitelji Marina i Filip Plazanić.

6./ Svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka.

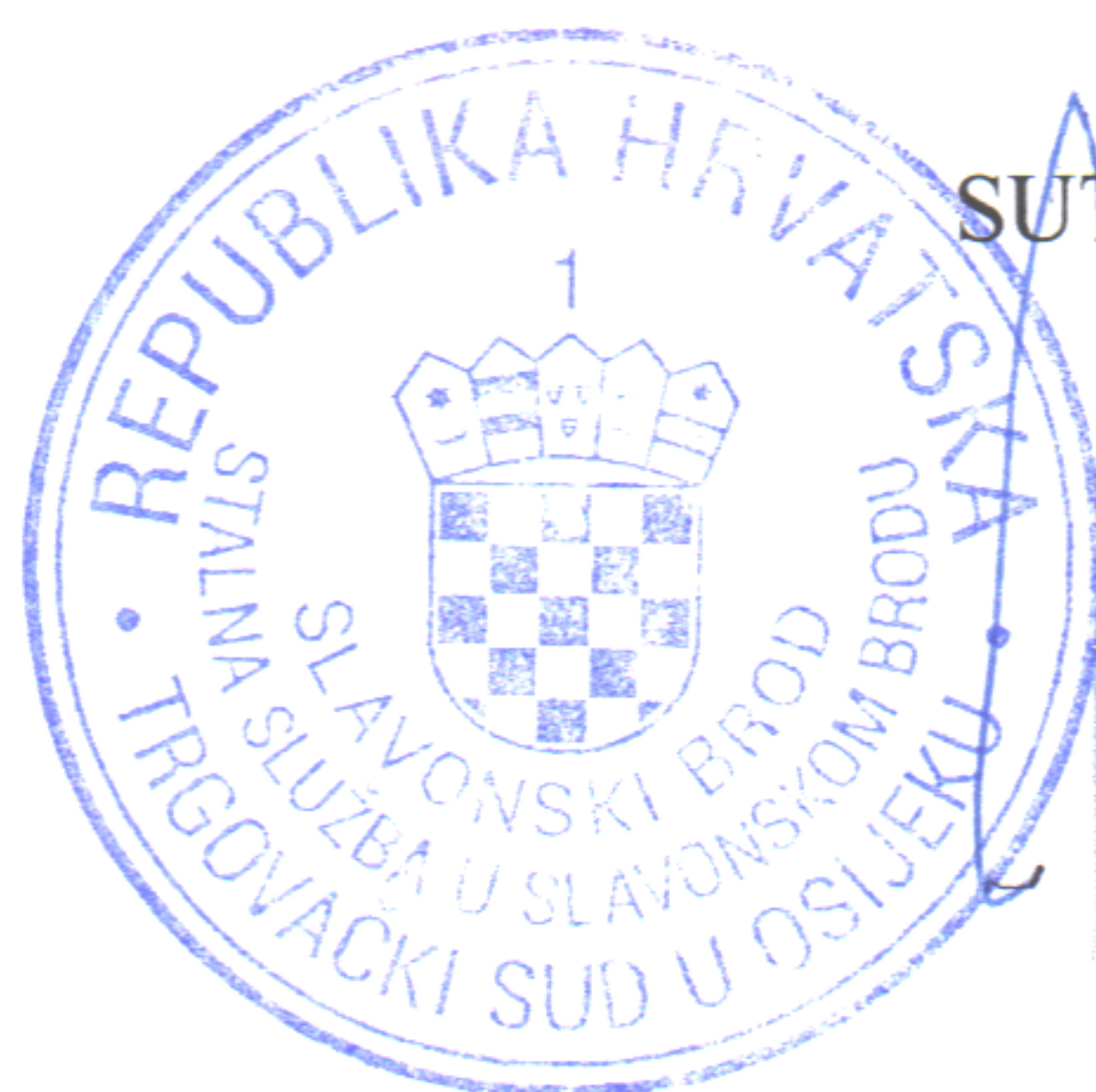
7./ Ova nagodba ima snagu pravomoćne i ovršne isprave.

Zapisnik s navedenim tekstom nagodbe pročitao je strankama i punomoćnicima te isti nakon toga izjavljuju da ga u znak prihvata potpisuju.

Dovršeno

ZAPISNIČARKA:

*Bajt*



SUTKINJA:

*[Signature]*

STRANKE:

ZA TUŽITELJA  
- PROTUTUŽENIKA:

*[Signature]*

ZA 2. TUŽENIKA  
- PROTUTUŽITELJA:

*[Signature]*

ZA 6. TUŽENIKA  
- PROTUTUŽITELJA:

*[Signature]*

ZA 7. TUŽENIKA  
- PROTUTUŽITELJA:

*[Signature]*